

DeA Capital Real Estate Germany – Übernahme eines etablierten REIT-Teams

München, 18. January 2021

Das ehemalige REIT-Team von Savills Investment Management wechselt zu DeA Capital Real Estate Germany. Die Spezialisten für Anlagen in börsennotierte Immobilienaktien werden von Dr. Thorsten Schilling aus Frankfurt/Main verantwortet und geführt.

DeA Capital Group, die führende unabhängige Asset Management-Plattform für alternative Investments in Italien, hat Ende des Jahres 2020 die DeA Capital Real Estate Germany GmbH mit Sitz in München gegründet. Neben dem Fokus auf direkte Anlagen in Immobilien, möchte die Gesellschaft ihren Investoren auch Anlagemöglichkeiten im Bereich der indirekten Immobilieninvestitionen, insbesondere via Real Estate Investment Trusts (REITs) und Immobilienaktien bieten.

Zu diesem Zweck hat sich DeA Capital Real Estate Germany mit Dr. Thorsten Schilling (52) und Martin Figge (57) verstärkt. Die beiden sehr erfahrenen Spezialisten für börsennotierte REITs und Immobilienaktien kommen von Savills Investment Management, wo sie bis Mitte 2020 für die Verwaltung von REIT-Fonds und -Spezialmandaten erfolgreich waren und verantwortlich zeichneten. Dr. Schilling und Figge, die schon seit 2006 im Bereich der indirekten Immobilienanlage zusammenarbeiten, verfügen über eine langjährige Expertise in Kapital- und Immobilienmärkten sowie im Research von REITs und Immobilienaktien.

Dr. Schilling war von 1995 bis 2006 bei FERI Research GmbH tätig, wo er für die Entwicklung und den Aufbau des FERI Real Estate Research verantwortlich war und im Anschluss bei SEB Asset Management zwischen 2006 und 2015 für die globale Real Estate Strategie zuständig. Gleichzeitig bekleidete er die Position des Head of Real Estate Fund-of-Funds und war im Real Estate Fund Management tätig. Nach der Übernahme durch Savills Investment Management im Jahr 2015 arbeitete er als Analyst und Senior Portfoliomanager im Bereich der Real Estate Securities, insbesondere REITs und Immobilienaktien.

Figge, der seine Berufslaufbahn in der Wertpapierabwicklung bei der BfG Bank startete und von 1990 bis 1999 im gleichen Institut als Wertpapierhändler im Rentenbereich tätig war, bekleidete nach seinem Wechsel zu SEB Asset Management dort die Position als Wertpapierhändler und Portfoliomanager für diverse Geldmarkt- und Rentenfonds mit einem breit gefächerten Anlagespektrum von Staatsanleihen und Pfandbriefen über Unternehmensanleihen (auch aus dem Immobilienbereich) bis zu forderungsbesicherten Instrumenten (ABS). Seit 2015 war er neben Dr. Schilling für Savills Investment Management in Frankfurt/Main als Portfoliomanager Real Estate Securities und Trader tätig.

Das REIT-Team berichtet direkt an Dr. Wolfgang Speckhahn, der die Geschäfte der DeA Capital Real Estate Germany GmbH als Geschäftsführer vom Sitz der Gesellschaft in München aus führt. Dr. Schilling und Figge werden bei ihrer neuen Aufgabe und dem Aufbau von indirekten Immobilienanlagen in börsennotierte Immobilienwerte, z.B. REITs, über Fondsstrukturen auch separate accounts und dem Angebot von spezialisiertem Research, Analyse und Portfolio Management, auch weiterhin unterstützt durch Thomas Körfggen, der als externer Senior Advisor sein ehemaliges Team berät. Auch Körfggen hatte Savills Investment Management Mitte 2020, wo er als Geschäftsführer indirekte Anlagen verantwortlich zeichnete und das REIT-Team geführt hat, verlassen.

Erste Anlageprodukte mit dem Fokus auf den deutschen, aber auch pan-europäischen Immobilieninvestmentmarkt sind gemeinsam mit den Gruppengesellschaften in fortgeschrittenem Stadium der Vorbereitung. Hierzu zählt insbesondere auch die Auflage eines REIT-Funds zur Zeichnung für institutionelle Anleger mit dem Fokus auf globale börsennotierte REITs, der den erfolgreichen Track-Record des REIT-Teams fortsetzen wird. Die Lancierung der ersten Produkte wird bereits im ersten Quartal dieses Jahres erfolgen.

Pressekontakt

Dr. Wolfgang Speckhahn, LL.M. MRICS
Managing Partner
+49 89 2462 4887
Wolfgang.speckhahn@deacapital.com

DeA Capital S.p.A.
Comunicazione e Ufficio Stampa
Marco Scopigno – T. +39 06 68163206,
M. +39 348 0173826, marco.scopigno@deacapital.com

DeA Capital (www.deacapital.com). DeA Capital S.p.A., eine Tochtergesellschaft von De Agostini S.p.A. und im STAR-Segment des MTA-Marktes der Borsa Italiana notiert, ist der führende unabhängige italienische Akteur im Bereich der alternativen Vermögensanlagen (nach verwaltetem Vermögen) mit einem kombinierten verwalteten Vermögen von ca. 23.000 Mio. EUR und einem Investmentportfolio von ca. 338 Mio. EUR. Die Konzernplattform, die sich auf die beiden Tochtergesellschaften DeA Capital Real Estate SGR und DeA Capital Alternative Funds SGR sowie auf die damit verbundene indirekte Mehrheitsbeteiligung an der Quaestio SGR konzentriert, befasst sich mit der Förderung, Verwaltung und Entwicklung von Immobilien-, Private-Equity- und Kredit-Investmentfonds sowie mit Multi-Asset-/Multi-Manager-Lösungen für institutionelle Anleger.

Pressemitteilung

DeA Capital Group, die führende unabhängige Asset Management-Plattform für alternative Investments in Italien, hat die DeA Capital Real Estate Germany GmbH gegründet.

München, 11. Januar 2021

DeA Capital erweitert das europäische Netzwerk und betritt mit Büros in München und Frankfurt/Main den deutschen Markt. Der Aufbau der deutschen Ländergesellschaft wird von Dr. Wolfgang Speckhahn und seinem Team aus München für die DACH-Region verantwortet und geführt.

Nachdem DeA Capital bereits in den Jahren 2019 und 2020 die Expansion in die europäischen Märkte begonnen wurde, ist nun mit Deutschland die Internationalisierung der Plattform für Alternative Investments im Bereich Immobilien weiter vorangetrieben worden. Bereits im Oktober 2020 hat die DeA Capital Group die DeA Capital Real Estate Germany GmbH mit Sitz in München gegründet.

Als lokalen Partner haben die Italiener mit Dr. Wolfgang Speckhahn einen langjährig erfahrenen Immobilienprofi gewonnen, der bereits als Strategiechef die Internationalisierung der Patrizia AG erfolgreich verantwortete und umgesetzt hat. Wolfgang Speckhahn wird die deutsche Ländergesellschaft vom Büro in München als Geschäftsführer mit Unterstützung weiterer Mitarbeiter leiten und aufbauen.

Wie die anderen bestehenden Tochtergesellschaften DeA Capital Real Estate France, DeA Capital Real Estate Iberia (Spanien/Portugal) und DeA Capital Real Estate Poland will auch die deutsche Gesellschaft das Immobilienberatungsgeschäft im Markt für institutionelle Investoren etablieren und ausbauen. Die deutsche Tochtergesellschaft DeA Capital Real Estate Germany berät Investoren insbesondere in der DACH-Region, aber auch gemeinsam mit den Konzerngesellschaften, zu internationalen und paneuropäischen Fondslösungen und individuellen Anlagekonzepten.

Dabei liegt der Fokus im Bereich der direkten Immobilienanlagen insbesondere auf den Bereichen Immobilienbeschaffung und -verwaltung in den Sektoren Core+, Value Add und Opportunistischen Anlagen. Erweitert wird das Produktangebot jedoch auch um Anlagemöglichkeiten im Bereich der indirekten Immobilieninvestitionen via Real Estate Investment Trusts (REITs) und Immobilienaktien.

Hierzu hat sich DeA Capital Real Estate Germany darüber hinaus mit Dr. Thorsten Schilling (52) und Martin Figge (57) verstärkt, die diesen Bereich aus dem Büro in Frankfurt/Main verantworten und aufbauen. Beide kommen von Savills Investment Management, wo sie bis Mitte des Jahres für die Verwaltung von REIT-Fonds und Spezialmandaten verantwortlich zeichneten. Dr. Schilling und Figge sind Spezialisten, die seit 2006 im Bereich der indirekten Immobilienanlage zusammenarbeiten und über eine langjährige Expertise in Kapital- und Immobilienmärkten sowie im Research von REITs und Immobilienaktien verfügen. Unterstützt wird das Team hier von Thomas

Körfgen, ehemals Geschäftsführer bei Savills Investment Management, der das Team unter der Vorgängergesellschaft SEB Asset Management aufgebaut hatte. Er wird als externer Berater und Senior Advisor seine langjährige Branchenexpertise zur Verfügung stellen. Körfgen und Speckhahn, der ebenfalls bis 2007 bei SEB Asset Management tätig gewesen ist, kennen sich bereits aus dieser gemeinsamen Zeit.

Erste Anlageprodukte mit dem Fokus auf den deutschen, aber auch pan-europäischen Immobilieninvestmentmarkt sind gemeinsam mit den Gruppengesellschaften in fortgeschrittenem Stadium der Vorbereitung. Hierzu zählt insbesondere auch die Auflage eines REIT-Funds zur Zeichnung für institutionelle Anleger mit dem Fokus auf globale börsennotierte REITs, der den erfolgreichen Track Record des REIT-Teams fortsetzen wird. Die Lancierung der ersten Produkte wird bereits im ersten Quartal dieses Jahres erfolgen.

Pressekontakt

Dr. Wolfgang Speckhahn, LL.M. MRICS
Managing Partner
+49 89 2462 4887
Wolfgang.speckhahn@deacapital.com

DeA Capital S.p.A.
Comunicazione e Ufficio Stampa
Marco Scopigno – T. +39 06 68163206,
M. +39 348 0173826, marco.scopigno@deacapital.com

DeA Capital (www.deacapital.com). DeA Capital S.p.A., eine Tochtergesellschaft von De Agostini S.p.A. und im STAR-Segment des MTA-Marktes der Borsa Italiana notiert, ist der führende unabhängige italienische Akteur im Bereich der alternativen Vermögensanlagen (nach verwaltetem Vermögen) mit einem kombinierten verwalteten Vermögen von ca. 23.000 Mio. EUR und einem Investmentportfolio von ca. 338 Mio. EUR. Die Konzernplattform, die sich auf die beiden Tochtergesellschaften DeA Capital Real Estate SGR und DeA Capital Alternative Funds SGR sowie auf die damit verbundene indirekte Mehrheitsbeteiligung an der Quaestio SGR konzentriert, befasst sich mit der Förderung, Verwaltung und Entwicklung von Immobilien-, Private-Equity- und Kredit-Investmentfonds sowie mit Multi-Asset-/Multi-Manager-Lösungen für institutionelle Anleger.